यशदा पुणे या संस्थेमधील विस्तारीत राजभवन आवाराच्या जागेवर सेंटर फॉर गुड गव्हर्नन्सच्या निवासी इमारती व शैक्षणिक इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यतेसाठी सेंटर फॉर गुड गव्हर्नन्सच्या निवासी इमारती व शैक्षणिक इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देऊन निधी वितरित करणेबाबत. (सन २०२२-२३) कार्यक्रमांतर्गत-३१ सहायक अनुदान वेतनेतर

महाराष्ट्र शासन
सामान्य प्रशासन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : यशदा -२०२२/प्र.क्र.२९/२२/१२-अ,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : २८ मार्च, २०२३

<u>संदर्भ</u> :- १. शासन परिपत्रक, वित्त विभाग, क्र. अर्थसं २०२२/प्र.क्र.४३ / अर्थसंकल्प ३, दि.०४.०४. २०२२.
२. शासन निर्णय वित्त विभाग, क्र. विअप्र-२०१३/प्रक्र.३०/१३/ विनियम (भाग-२) दि.२०.९.२०१९
३. महासंचालक, यशदा पुणे यांचे क्र. दि.२३.१.२०२३ चे पत्र.
४. शासन परिपत्रक, वित्त विभाग, क्र. अर्थसं २०२२/प्र.क्र.४३ / अर्थसंकल्प ३, दि.१६.०३.२०२३

<u>प्रस्तावना:-</u>

यशवंतराव चव्हाण विकास प्रशासन प्रबोधिनी, पुणे या प्रशिक्षण संस्थेच्या मुख्य आवार,बाणेर रोड पुणे येथे " सेंटर फॉर गुड गव्हर्नन्स " या इमारतीचे बांधकाम प्रस्तावित आहे. सदर प्रकल्पातंर्गत सुशासन व प्रशासकीय सुधारणा याकरिता शासकीय यंत्रणेतील वरीष्ठ अधिकारी व इतर संबंधित घटकांच्या क्षमता वृध्दीसाठी उपक्रम राबविणे या उद्दिष्टानुसार " सेंटर फॉर गुड गव्हर्नन्स " या इमारतीचे बांधकाम यशदा पुणे आवारात नियोजित आहे. त्यानुसार या संस्थेच्या मुख्य आवार, बाणेर रोड पुणे येथील विस्तारीत राजभवन आवाराच्या जागेवर (क्षेत्र-२४४१० चौ.मी.) सेंटर फॉर गुड गर्व्हनस या इमारत बांधकामांसाठी यशदाच्या दि. ३१.१०.२०२२ च्या ५१ व्या नियामक मंडळाच्या बैठकीमध्ये मान्यता देऊन, यासाठी होणारा खर्च ५१ : ४९ या प्रमाणानुसार अनुक्रमे यशदा पुणे हिस्सा व शासन हिस्सा नुसार करण्याचा निर्णय झाला आहे.

त्यास अधिन राहून, सेंटर फॉर गुड गव्हर्नन्स या इमारतीच्या बांधकामाचे " प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कन्सलटंट, कॉलेज ऑफ इंजिनिअरींग पुणे," या खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञ यांनी रु.९६.५८ कोटी इतक्या रक्कमेच्या तयार केलेल्या निवासी व शैक्षणिक इमारतीच्या बांधकामाचे अधिक्षक अभियंता सा.बां. सर्कल पुणे, यांनी साक्षांकित केलेले व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग पुणे-१ यांनी प्रमाणित केलेले अंदाजपत्रक व आराखडे यशदा, पुणे यांनी संदर्भाधीन क्र. ३ अन्वये शासनास सादर केले होते. सदर अंदाजपत्रक व आराखडे तांत्रिक मान्यतेकरिता सार्वजनिक बांधकाम विभागास सादर करण्यात आले होते.

सार्वजनिक बांधकाम विभागाने, यशदा पुणे या संस्थेमधील सेंटर फॉर गुड गव्हर्नन्सच्या निवासी व शैक्षणिक इमारतीच्या बांधकामाच्या स्थापत्य कामांची किंमत रु.४१९४.६३ लक्ष व रु.३९२०.७३ लक्ष अशी एकत्रितपणे एकूण रु.८११५.३६ लाख (रुपये एक्याऐंशी कोटी, पंधरा लाख, छत्तीस हजार फक्त) निश्चित केली आहे. या कामाची किंमत रु. १५.०० कोटी पेक्षा जास्त असल्याने सदर प्रस्ताव उच्चस्तरीय सचिव समितीपुढे सादर करण्यात आला होता.

उच्चस्तर सचिव समितीने दि.२४.२.२०२३ च्या बैठकीमध्ये दोन्ही इमारतीच्या बांधकामाबाबतच्या प्रस्तावास सहमती दर्शविली आहे. या प्रस्तावास उच्चस्तर सचिव समितीने दिलेली मान्यता विचारात घेऊन सदर प्रस्तावास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात येऊन निधी वितरणाची बाब विचाराधीन आहे.

शासन निर्णय:-

यशदा पुणे या संस्थेच्या मुख्य आवार, बाणेर रोड पुणे येथील विस्तारीत राजभवन आवाराच्या जागेवर सेंटर फॉर गुड गव्हर्नन्स या निवासी व शैक्षणिक इमारतीच्या स्थापत्य कामांस अनुक्रमे रु. ४१९४.६३ लक्ष व रु. ३९२०.७३ लाख अशा एकूण रु.८११५.३६ लाख (रुपये एक्याऐंशी कोटी, पंधरा लाख, छत्तीस हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या बांधकामाकरिता खालीलप्रमाणे RECAPITULATION SHEET नुसार अंदाजपत्रकास उच्चधिकार समितीच्या दि.२४.२.२०२३ रोजीच्या बैठकीतील मान्यतेस अनुसरून तसेच समितीने खालीलप्रमाणे विहित केलेल्या बाबी तसेच अटी व शर्तीच्या अधीन राहून याव्दारे **प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. :-**

१. **निवासी इमारत**

प्रस्तावित निवासी इमारत (G+६) अशी असून, त्याचे एकूण क्षेत्रफळ ८२३०.०० चौ. मी. आहे व बांधकामाचा दर रु. २७६७१/- प्रति चौ.मी. आहे. सदर प्रस्ताव सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित असून अंदाजित RECAPITULATION SHEET नुसार रु. ४१९४.६३ लाख इतक्या किंमतीस सहमती दर्शविली आहे.

२. **ॲकॅडेमिक इमारत**

प्रस्तावित ॲकॅडेमिक इमारत (G+६) अशी असून, त्याचे एकूण क्षेत्रफळ ६३५८.०० चौ.मी. आहे व बांधकामाचा दर रू. ३१७८७/-प्रति चौ.मी. आहे.सदर प्रस्ताव सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित असून अंदाजित RECAPITULATION SHEET नुसार रु. ३९२०.७३ लाख इतक्या किंमतीस सहमती दर्शविली आहे.

३. सदर दोन्ही कामाचे नकाशे खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात आलेले असून, दोन्ही इमारतीचे बांधकाम यशदामार्फत करण्यास उच्चधिकारी समितीची मान्यता प्राप्त झाली आहे. त्यानुसार यशदाने विहित कार्यपध्दतीनुसार बांधकामाबाबत आवश्यक कार्यवाही करावी.

इतर अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे राहतील.

१. प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधीत विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.

२. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करुन सदर कामे पूर्ण करण्यात यावे.

३. इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करुन द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

४. विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. या दृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

५. अंदाजपत्रकातील विविध कक्षांचे क्षेत्रफळ विहित निकषांनुसार आहे किंवा कसे याबाबत मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांच्याकडून खातरजमा करण्यात यावी.

६. सदर बांधकामाकरिता अंदाज पत्रकात निश्चित एकूण रु.८११५.३६ लाख इतक्या रकमेपैकी यशदा हिस्सा ५१% (एकूण रक्कम रु.४१३८.८३ लाख) व राज्य शासन हिस्सा ४९% (एकूण रक्कम रु.३९७६.५२ लाख) इतका राहील.

७. सदर अंदाजपत्रकास दरवाढ, साहित्य बांधकामाच्या दरात होणारे बदल, दरसूचीमुळे होणारे बदल अथवा अन्य कोणत्याही बाबींमुळे अंदाजपत्रकाच्या रु.८११५.३६ लाख इतक्या रक्कमेमध्ये वाढ झाली तरी राज्य शासनाचा हिस्सा रु.३९७६.५२ लाख इतक्या रक्कमेच्या मर्यादेत राहील.

Name of the Department : General Administration Department

Name of Work : Construction of Center for Good Governance, Yashada, Pune (Residential Buildings)

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs/(Sqmt./M) / LS		Cost Rs.	
		Units	Rate	Component Wise	Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**				
1	**(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)**				
	G + 6 Floors	8,230.00	Detailed Estimate	227,739,316	
	Sub Total (a)	8,230.00			**227,739,316**
	Fuel Gas and oxygen Pipeline		L.S.	1,000,000	
	Furniture	5,761.00	5,000	28,805,000	
				Sub Total (1)	**28,805,000**
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		**11,386,966**
3	Electrification Internal		5% of (a)	11,386,966	
	External		6% of (a)	13,664,359	
	Fire Fighting Arrangements etc.		L.S.	3,500,000	
				Sub Total (3)	**28,551,325**
		Sub Total)A)			**296,482,607**
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**				
	Internal Roads (Rmt)		L.S.	3,000,000	
	Development of Ground		L.S.	200,000	
	Parking		L.S.	1,000,000	
	Soil Investigations & Detail Land Survey		L.S.	100,000	
				Sub Total (B)	**4,300,000**
			Sub Total	**(A+B)**	**300,782,607**
(C)	**OPTIONAL ITEMS**				
	Water Main Storage		L.S.	1,500,000	
	Air Conditioning (HVAC)		L.S.	20,000,000	
	Lifts (2 Nos.)		L.S.	4,000,000	
	CCTv		L.S.	1,000,000	
	LAN WAN		L.S.	1,000,000	
				Sub Total (C)	**27,500,000**
				Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)	**328,282,607**
(D)	**PROVISIONS**				
	(i) Contingencies 4% on (a)			**9,109,573**	
	(ii) Labour Insurance 0.5% on (P)			**1,641,413**	
	(iii) GST 18% on (P)			**59,090,869**	
	(iv) Price escalation 5% on (P)			**16,414,130**	
	(v) Consultancy Charges 1.5% on (P)			**4,924,239**	
			Sub Total (D)		**91,180,224**
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		**(A+B+C+D)**	**419,462,831**
			ay Rs. Lakhs	**4194.63**	

PLINTH AREA RATES FOR				
(i) Bldg Proper Cost	`=	Rs	27,671.85	/Sqm
(ii) Elect. Work	`=	Rs	3469	/Sqm
(iii) Water Supply	`=	Rs	1,384	/Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	`=	Rs	32525	/Sqm

Name of the Department : General Administration Department						
Name of Work : Construction of Center for Good Governance, Yashada, Pune (Academic Buildings)						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	**Particulars of Scope**		**Unit Rate Norms Rs/(Sqmt./M) / LS**		**Cost Rs.**	
			Units	Rate	**Component Wise**	**Total**
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**					
1	**(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)** G + 6 Floors					
			6,358.00	Detailed Estimate	202,101,815	
	Sub Total (a)		6,358.00			**202,101,815**
	Furniture		4,450.60	5,000	22,253,000	
			Sub Total (1)			**22,253,000**
2	Water Supply & Sanitary Works			5% of (a)		**10,105,091**
3	Electrification					
	Internal			5% of (a)	10,105,091	
	External			6% of (a)	12,126,109	
	Fire Fighting Arrangements etc.			L.S.	2,500,000	
					Sub Total (3)	**24,731,200**
				Sub Total (A)		**259,191,105**
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**					
	Retaining Wall and Entrance gate			L.S.	1,000,000	
					Sub Total (B)	**1,000,000**
	Sub Total				**(A+B)**	**260,191,105**
(C)	**OPTIONAL ITEMS**					
	Water Main Storage			L.S.	1,500,000	
	Air Conditioning (HVAC)			L.S.	40,000,000	
	Lifts (2 Nos.)			L.S.	4,000,000	
	CCTv			L.S.	500,000	
	LAN WAN			L.S.	1,000,000	
					Sub Total (C)	**47,000,000**
	Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)					**307,191,105**
(D)	**PROVISIONS**					
	(i) Contingencies 4% on (a)				**8,084,073**	
	(ii) Labour Insurance 0.5% on (P)				**1,535,956**	
	(iii) GST 18% on (P)				**55,294,399**	
	(iv) Price escalation 5% on (P)				**15,359,555**	
	(v) Consultancy Charges 1.5% on (P)				**4,607,867**	
				Sub Total (D)		**84,881,849**
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC)			**(A+B+C+D)**	**392,072,954**
				Say Rs. Lakhs	**3920.73**	
	PLINTH AREA RATES FOR					
	(i) Bldg Proper Cost	`= Rs	31,787.01	/Sqm		
	(ii) Elect. Work	`= Rs	3890	/Sqm		
	(iii) Water Supply	`= Rs	1,589	/Sqm		
	(iv) For (i) + (ii) + (iii)	`= Rs	37266	/Sqm		
	(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a")		61666			

२. यशदा पुणे या संस्थेस, मागणी क्र. अे-४ २०७०-इतर प्रशासकीय सेवा ०० - ००३ - प्रशिक्षण ०० - ०३ यशवंतराव चव्हाण विकास प्रशासन प्रबोधिनीस सहाय्यक अनुदान, ३१ सहाय्यक अनुदान (२०७० ००७६) या कार्यक्रमांतर्गत योजनेकरिता सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षाकरिता सेंटर फॉर गुड गव्हर्नन्सकरिता रु. १०.०० कोटी (रुपये दहा

कोटी) इतकी अर्थसंकल्पिय तरतूद करण्यात आली आहे . संदर्भाधीन क्रमांक ४ च्या शासन परिपत्रकान्वये तरतूदीच्या अनुषंगाने, रु.१.०० कोटी इतके अनुदान सुधारित अंदाजानुसार खर्चासाठी मंजूर करण्यात आले आहे. त्यामधून आजतागायत या लेखाशिर्षाखाली कोणताही खर्च झालेला नाही. याकरिता सदर बांधकामासाठी होणा-या राज्य शासनाच्या हिश्यापैकी एकूण रु. १.०० कोटी (रुपये एक कोटी फक्त) इतकी रक्कम वित्त विभागाच्या वित्तिय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग पहिला उपविभाग तीन, अनुक्र. ४,परिच्छेद क्र. २७ (२) नुसार प्रशासनिक विभागास प्रदान केलेल्या वित्तिय शक्तीचा वापर करुन व सदर अधिकारातील रकाना क्र.६ मधील अटींच्या अधीन राहून याव्दारे वित्तीय मान्यता देण्यात येत आहे.

३. यासाठी होणारा खर्च मागणी क्र. अे-४ २०७०-इतर प्रशासकीय सेवा ०० - ००३ - प्रशिक्षण ०० - ०३ यशवंतराव चव्हाण विकास प्रशासन प्रबोधिनीस सहाय्यक अनुदान, ३१ सहाय्यक अनुदान (२०७० ००७६) या ३१ सहायक अनुदान (वेतनेतर)" या लेखाशीर्षाखाली सन २०२२-२३ या आर्थिक वर्षाच्या मंजूर तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

४. सदरहू मंजूर करण्यात आलेले अनुदान संबंधित कोषागारातून काढून घेतल्यानंतर, काढण्यात आलेली रक्कम महालेखापाल कार्यालयातील लेख्यात त्याच शिर्षाखाली नोंदली गेली आहे किंवा नाही याची खात्री करुन घ्यावी व त्याबाबतचे प्रमाणपत्र विहित वेळेत शासनास सादर करावे.

५. आता वितरीत करण्यात येत असलेल्या अनुदानाचे उपयोगिता प्रमाणपत्र (UTILIZATION CERTIFICATE) यशदा पुणे, यांनी महालेखापाल, लेखापरीक्षा- महाराष्ट्र १, मुंबई यांना आणि शासनास तातडीने सादर करावे.

६. उपरोक्त अनुदानातून केलेल्या खर्चाचे स्वतंत्र लेखे व पुस्तके तपासण्याचे अधिकार महालेखापाल, लेखापरीक्षा- महाराष्ट्र १, मुंबई यांना राहतील आणि त्याकरीता संबंधित संस्था त्यांना संपूर्ण सुविधा उपलब्ध करुन देईल.

७. हा शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कार्यासन - इमारती-३ यांच्या दि.१.३.२०२३ च्या मान्यतेनुसार तसेच नियोजन विभाग व वित्त विभाग यांच्या अनुक्रमे अनौ. संदर्भ क्र. १२०/ १४४३, दि.१४.३.२०२३ व संदर्भ क्र. १५७ /व्यय ४, दि.१६.३.२०२३ अन्वये प्राप्त सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

८. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२३०३२८१९३७१९८३०७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

KAUMUDI RAVINDRA MARGAJ

Digitally signed by KAUMUDI RAVINDRA MARGAJ
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=GENERAL ADMINISTRATION DEPARTMENT, 2.5.4.20=86b41f0c8c4d9cee4d4b8d9e6a2f78b63ed85082bb42fbb618ff074d97dd8622, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=367FC9F5DAA15F4A0F19196A388639367A57BDA9ED0C495EA0C57DA461234AB8, cn=KAUMUDI RAVINDRA MARGAJ
Date: 2023.03.28 19:42:47 +05'30'

(कौमुदी मरगज)

अवर सचिव, सामान्य प्रशासन विभाग.

प्रति,

१. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र-१, मुंबई,/नागपूर
२. मा. अ.मु. स. (सेवा), सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
३. मा. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२,
४. मा. अपर मुख्य सचिव,, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२,
५. सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग,
६. महासंचालक, यशदा, राजभवन आवार, बाणेर रोड, पुणे,

७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे.
८. लेखाधिकारी, यशदा, राजभवन आवार, बाणेर रोड, पुणे,
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कार्यासन, इमारती-३
१०. नियोजन विभाग, कार्यासन-१४४३
११ वित्त विभाग (व्यय-४/ अर्थसंकल्प १४), मंत्रालय, मुंबई
१२. अवर सचिव, सामान्य प्रशासन विभाग, कार्यासन क्रमांक-२५. मंत्रालय, मुंबई
१३. निवड नस्ती. (सामान्य प्रशासन विभाग/कार्या. १२ अ).